



EDIFICIO
ARTIK





Un edificio actual y moderno

EDIFICIO ARTIK es una nueva promoción de 48 viviendas libres situada junto a Nuevo Artica. ARTIK un edificio actual y moderno de planta baja, más 4 alturas y áticos con gran terraza.

La promoción se compone de viviendas de diferentes tipologías: 1, 2 y 3 dormitorios con una eficiente distribución de espacios. Garaje y trastero en planta sótano.

El edificio dispondrá de certificado de Calificación Energética A.

EDIFICIO
ARTIK

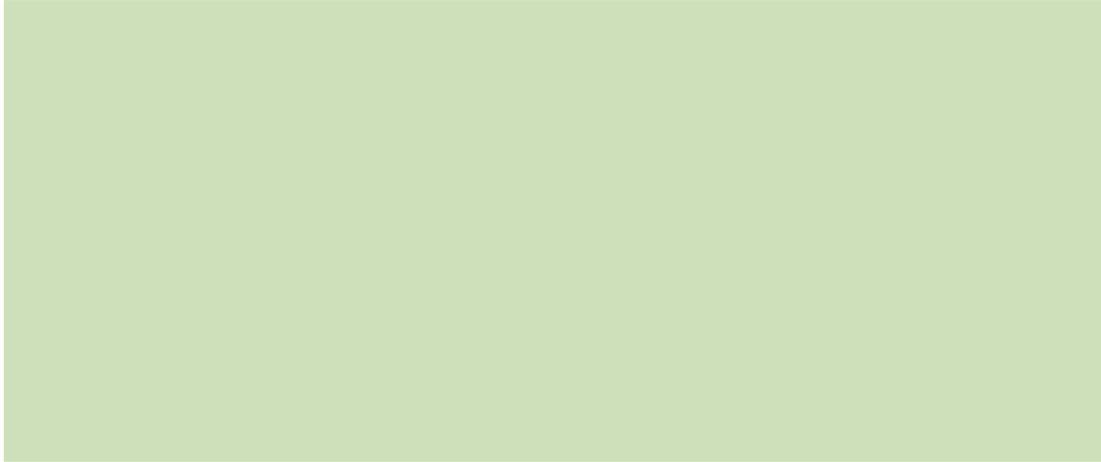
EDIFICIO ARTIK



Diseño, calidad y confort

En EDIFICIO ARTIK se ha cuidado al máximo el diseño, distribución y orientación de las viviendas así como la elección de materiales de primera calidad. Hemos aprovechado al máximo la distribución interior para que la vivienda sea compacta, a la vez que altamente eficiente logrando espacios versátiles y funcionales.

Con el objetivo de brindar el máximo confort, se ha realizado un estudio de la eficiencia energética del inmueble, incorporando cerramientos de altas prestaciones técnicas y excelentes carpinterías.



Servicio de personalización

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la personalización de las viviendas son nuestras señas de identidad.

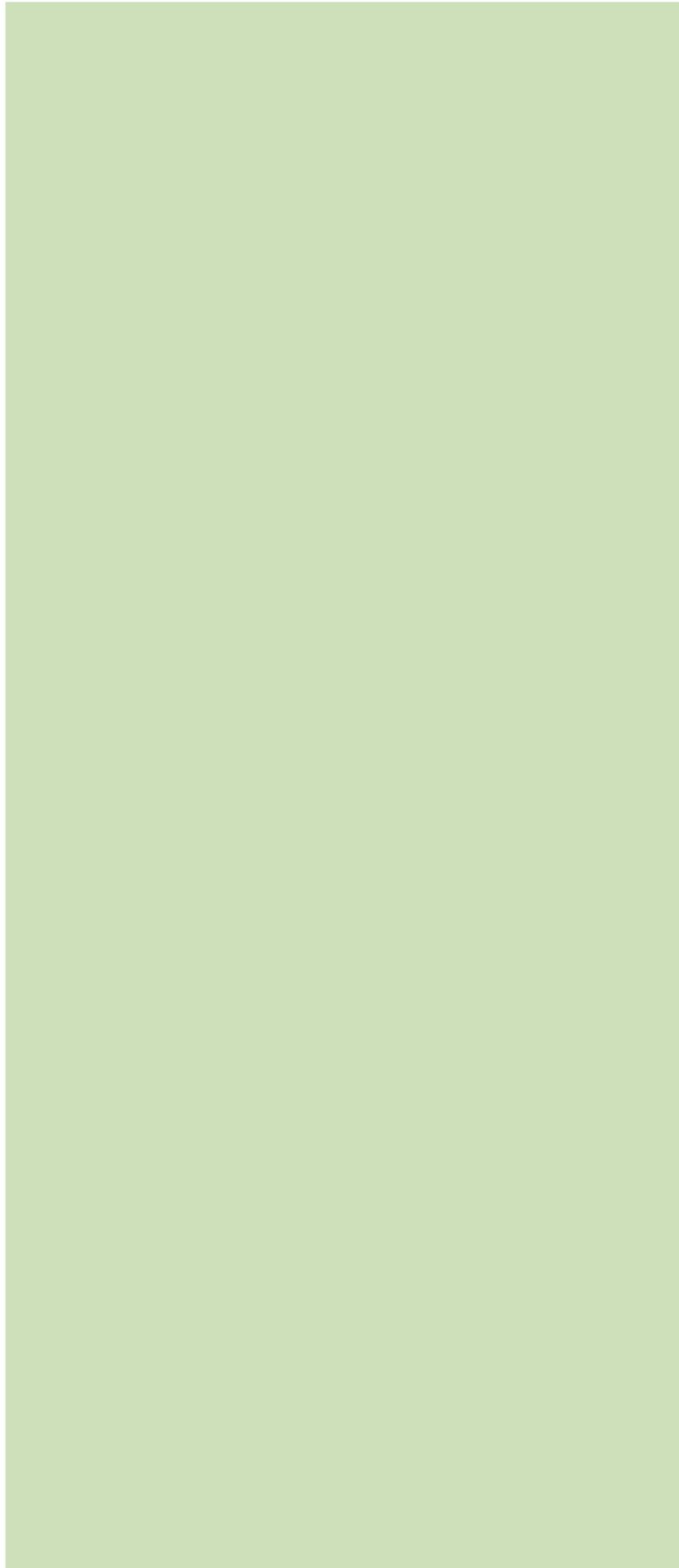
Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Dichas reformas se valorarán individualmente.

Consúltanos opciones y condiciones.







Diseño, equipamiento y Funcionalidad

En Edificio ARTIK puedes disfrutar de tu vivienda desde el primer día, ya que cuenta con un completo equipamiento:

Cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad estratificados y encimera de Silestone o similar. Cocina totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos Bosh:

- Lavadora
- Lavavajillas
- Frigorífico
- Horno multifunción
- Microondas
- Placa de inducción
- Campana extractora

Baños

El baño principal cuenta con inodoro de la marca Villeroy&Boch con doble descarga, ducha extraplana de resina con grifería termostática para la regulación de la temperatura y mueble de baño con lavabo grifería monomando.

En el baño secundario bañera o ducha extraplana (según vivienda) y lavabo con grifería monomando.

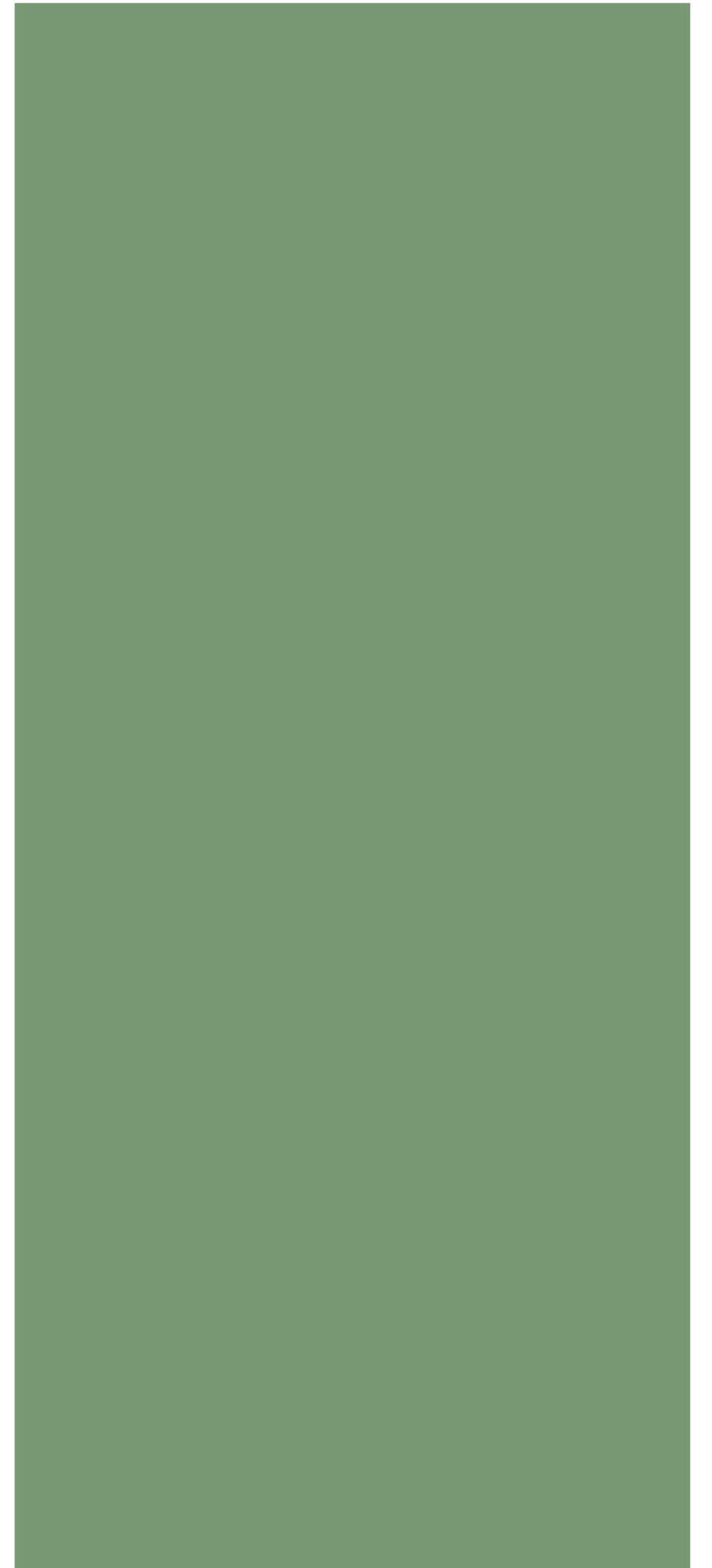
Armarios

Armarios empotrados modulares en dormitorios con puertas correderas.

Calefacción

Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante.

[Consultar memoria de calidades completa]



MEMORIA de CALIDADES

EDIFICACIÓN

Cimentación y Estructura

La cimentación se ejecutará mediante muros perimetrales de contención, adecuándose a las directrices definidas en el estudio geotécnico a realizar. La estructura será ejecutada en hormigón armado mediante forjados unidireccionales y/o losa de hormigón.

Fachada y Cubierta

El revestimiento exterior estará ejecutado en base a un sistema de fachada ventilada con estructura portante de aluminio, disponiendo de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento, eliminando cualquier tipo de puente térmico.

Las terrazas estarán acabadas con suelo antideslizante y no heladizo. Además, las terrazas principales de los áticos, contarán con toma de agua, enchufe y luminaria tipo aplique. En zonas de planta ático transitables, de cara a garantizar la mejor solución constructiva, se dispondrá de cubierta plana invertida con impermeabilización de doble tela asfáltica y aislamiento acorde a normativa o solución equivalente y el mismo pavimento cerámico que en el resto de las terrazas.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de PVC, oscilobatientes y con doble acristalamiento tipo climalit.

Para conseguir mayor ahorro en consumos, además del acristalamiento de vidrio doble se dispondrá de vidrios bajos emisivos hacia el interior de la vivienda y cámara de aire con gas argón, mejorando sustancialmente el comportamiento energético de la carpintería. Sobre las carpinterías se instalarán cajones monoblock para persianas de PVC.

ELEMENTOS COMUNES

Sótano - Garaje

Puerta de entrada a garaje con apertura automática a través de mando a distancia. Garaje acabado en hormigón pulido. Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje. Los trasteros ubicados en planta sótano, tendrán puerta metálica, paredes y techos pintados en color blanco y una luminaria como dotación.

Se dispondrá de una preinstalación para la carga de vehículos eléctricos conforme a la normativa vigente.

Elementos Comunes

Portal de diseño moderno con solado de piedra natural de 1ª calidad. Paramentos verticales decorados con madera o revestimiento vinílico, espejo y pintura.

Iluminación LED en todos los espacios comunes con detectores de presencia con temporizador, lo que permite un gran ahorro de energía eléctrica.

Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda sin cuartos de máquinas, dimensiones según normas de accesibilidad, aptos para 8 personas, con puertas telescópicas automáticas con acabado en acero inoxidable y suelo acorde al acabado de las zonas comunes, dotados de alarma y servicio de telefonía.

INTERIORES

Tabiquería

Las separaciones entre viviendas serán de ladrillo fonorresistente con trasdosado autoportante de yeso laminado de doble placa y aislamiento de lana mineral para la mejora térmica y acústica.

Las divisiones de separación de viviendas con zonas comunes serán de media asta de ladrillo fonorresistente con enlucido de yeso hacia el elemento común y trasdosado autoportante de yeso laminado doble placa, con aislamiento térmico y acústico en su interior hacia el lado de la vivienda.

Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa a cada lado con aislamiento en el interior para la mejor acústica y térmica, excepto en baños que se ejecutarán con una placa hidrófuga de yeso laminado.

Suelos y alicatados

La totalidad de los suelos generales de la vivienda se realizará con solado de gres porcelánico imitación madera de gran formato optimizando el rendimiento del suelo radiante.

Los rodapiés serán lacados en blanco a juego con las carpinterías interiores.

Las paredes de cocinas y baños se ejecutarán con gres de 1ª calidad gran formato. Los solados de las terrazas se ejecutarán con gres no heladizo para exteriores.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada acabada en blanco con bisagras y cerradura de seguridad. Puertas interiores de vivienda decoradas mediante líneas en horizontal lacadas en blanco y manillas cromadas, con vidrios en las de salón y cocina.

Armarios empotrados modulares en dormitorios con puertas correderas, estructura e interior forrado, con barra metálica de colgar y balda maletero.

Baños

El baño principal cuenta con inodoro de la marca Villeroy&Boch con doble descarga, ducha extraplana de resina con grifería termostática para la regulación de la temperatura y mueble de baño con lavabo grifería monomando.

En el baño secundario bañera o ducha extraplana (según vivienda) y lavabo con grifería monomando.

La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos plásticos compatibles con el uso doméstico. Las bajantes de saneamiento de fecales se realizarán con conductos de PVC insonorizados.

Cocinas

Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad estratificados y encimera de Silestone o similar. Cocina totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos marca Bosh:

- Lavadora
- Lavavajillas
- Frigorífico
- Horno multifunción
- Microondas
- Placa de inducción
- Campana extractora

INSTALACIONES

Electricidad, telefonía y TV

Vídeo-portero electrónico de primera calidad. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Niessen modelo Sky o similar.

Antena de televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón, con preinstalación de fibra óptica.

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

Agua caliente y calefacción

Calefacción mediante equipo centralizado de aerotermia con apoyo de instalación fotovoltaica, optimizando el mantenimiento, rendimiento y coste de la instalación.

Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante, proporcionando un confort total debido a la ausencia de contrastes de temperatura gracias a la dispersión homogénea del calor en toda la superficie y, complementariamente, un mejor aprovechamiento de los espacios de cara a la instalación de mobiliario al poder prescindir de radiadores.

Ventilación

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina. Se plantea un sistema de ventilación mecánica individual. Cada uno de los equipos extractores estará conectado a cubierta mediante un conducto individual, garantizando que no se produzcan molestias o descompensaciones de la instalación por la manipulación en cada una de las viviendas.

Viviendas pensadas para ser
CONFORTABLES
y diseñadas para ser
EFICIENTES

Calificación Energética A



De acuerdo a nuestra apuesta por la sostenibilidad y respeto por el medioambiente, nos comprometemos a obtener una Certificación Energética de Proyecto "A" propio de aquellas promociones residenciales más eficientes que tienen un consumo energético anual inferior al 55% del consumo medio residencial.



EDIFICIO
ARTIK

CONSTRUYE:

vusa
Construcciones Eraikuntzak

www.vusagaldakao.com

GESTIONA



UGAREN

www.ugaren.com

Información y Venta:



Paseo Sarasate 28 bajo, 31001 Pamplona

T. 948 23 28 93 · Móvil 648 290 443

www.inmobiliarialosfueros.com

INFORMACIÓN Y RESERVAS EN RIGUROSO ORDEN DE INSCRIPCIÓN.

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.